

**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность
<b>1</b>	<b>Работы, выполненные при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:</b>	
1.1	устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах водоснабжения и канализации (смена прокладок в водопроводных прокладках в проводных каналах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников и др работы	По мере необходимости
1.2	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др. общедомового имущества.	По мере необходимости
1.3.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.) мест общего пользования, тех. помещений	По мере необходимости
1.4.	Прочистка канализационных вытяжек.	По мере необходимости
1.5.	Проверка исправности	ежеквартально

	канализационных вытяжек.	
1.6.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	ежеквартально
1.7.	Проверка заземления ванн при его наличии.	
1.8.	Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.	сезонно
1.9.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	По мере необходимости
1.10.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения домов.	При наличии в МОП
<b>2.</b>	<b>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период;</b>	
2.1.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок.	По износу
2.2.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы.	Сезонно (при наличии)
2.3.	Снятие пружин на входных дверях.	сезонно
2.4.	Консервация системы центрального отопления.	
2.5.	Текущий ремонт оборудования детских площадок и спортивных площадок.	По износу
2.6.	Ремонт просевших отмосток.	По износу
<b>3.</b>	<b>Работы, выполняемые при подготовке жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период:</b>	
3.1.	Утепление оконных и балконных проемов.	сезонно
3.2.	Замена разбитых стекол окон и балконных дверей.	По износу
3.3.	Утепление чердачных перекрытий.	Сезонно при наличии
3.4.	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.	По износу при наличии
3.5.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений.	По износу
3.6.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.	По износу
3.7.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.	Раз в год в рамках подготовки к ОЗП
3.8.	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.	По мере необходимости
3.9.	Поставка доводчиков на входных	По мере необходимости

	дверях.	
3.10.	Ремонт и укрепление входных дверей.	По мере необходимости
<b>4.</b>	<b>Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров:</b>	
4.1.	Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли до 30% площади кровли	сезонно
4.2.	Уплотнение сгонов.	Раз в пол года
4.3.	Прочистка внутренней канализации.	ежеквартально
4.4.	Прочистка сифонов.	ежеквартально
4.5.	Укрепление расшатавшихся сантехприборов приборов в местах их присоединения к трубопроводу в тех. Помещений.	
4.6.	Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.	По мере необходимости
4.7.	Укрепление трубопроводов.	По мере необходимости
4.8.	Проверка канализационных вытяжек.	По мере необходимости
4.9.	Мелкий ремонт изоляции.	По мере необходимости
4.10.	Проветривание колодцев.	
4.11.	Протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках.	По мере необходимости
4.12.	Устранение мелких неисправностей электропроводки.	
<b>5.</b>	<b>Прочие работы:</b>	
5.1.	Регулировка и наладка систем центрального отопления.	сезонно
5.2.	То же вентиляции.	сезонно
5.3.	Промывка и опрессовка системы центрального отопления.	Ежегодно
5.4.	Очистка и промывка водопроводных кранов.	Ежегодно
5.5.	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.	сезонно
5.6.	Удаление с крыш снега и наледей.	сезонно
5.7.	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	сезонно
5.8.	Уборка и очистка придомовой территории.	5 раз в неделю
5.9.	Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений.	Раз в полугодие
5.10.	Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках.	2 раза в год
5.11.	Удаление мусора из здания и его вывоз.	По мере необходимости